



# 单一来源谈判文件

项目编号：GDZB-CG-DY-2023-11

项目名称：贵州大学双馨苑、西一、西二食堂后厨燃气管道改管项目

贵州大学招标工作办公室

二零二三年七月

# 目 录

- 一、单一来源谈判邀请函
- 二、供应商须知
- 三、单一来源谈判程序
- 四、评标纪律、原则
- 五、谈判验证及谈判内容
- 六、评定成交原则及标准
- 七、采购货物规格及要求
- 八、合 同 条 款
- 九、谈判文件格式（附后）



**敬告：报价前请认真阅读本文件！！！！**

## 第一部分 招标说明

### 投标须知前附表

项目名称	贵州大学双馨苑、西一、西二食堂后厨燃气管道改管项目
招标方式	单一来源谈判招标
资金来源	财政专项
内容	说明与要求
招标文件修改与澄清	投标人对招标文件如有疑问，可要求澄清，在开标 2 日前，以书面形式将质疑文件加盖公章或由授权代表签字后，送交贵州大学招标办。招标人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买招标文件的每一投标人。在规定时间内不提交质疑文件的视为充分理解并认可招标文件所有内容。
交货安装地点	贵州大学招标人指定地点。
现场实地勘察时间：	勘察地点：贵州大学后勤管理处 勘察联系人：杨欢欢老师 联系电话：13608564843
付款方式	合同约定
	包封套标记：  项目名称：贵州大学双馨苑、西一、西二食堂后厨燃气管道改管项目 招标人名称：贵州大学 投标人名称：（盖单位章） 并注明“2023 年 XX 月 XX 日 XX 时 XX 分开标前不得拆封”的字样
投标文件的递交	1、投标有效期：至开标之日起 30 天（日历日）。 2、投标文件份数：投标文件正本 1 套、副本 2 套，正本和副本分别胶装成册并合并密封在一个包封套内。

	<p>3、投标文件递交地点：贵州大学招标工作办公室 贵州大学招标办会议室</p> <p>4、递交投标文件截止时间：2023年7月18日上午10时00分。</p>
开标	<p>开标时间：同递交投标文件截止时间</p> <p>开标地点：贵阳市花溪区贵州大学西校区贤正楼622号</p>
评标	<p>评标方法：单一来源性谈判</p>
定标	<p>响应招标文件和满足技术要求。</p>
废标条款	<p>在招标过程中，出现下列情形之一的，应予废标：</p> <p>（1）投标人对招标文件未作实质性响应的，本次招标作流标处理（实质性响应内容由评标委员会认定）。</p> <p>（2）出现影响招标投标公正的违法、违规行为的；</p> <p>（3）投标人的收费方案均超过采购人预期的；</p> <p>（4）因重大变故，招标任务取消的；</p> <p>（5）国家法律法规规定的其它情形。</p> <p>废标后，招标人应当将废标理由通知投标人。</p>
备注	<p>开标结束后，招标人保留对投标人提供的资料进一步核实权利，若发现有弄虚作假行为的，招标人将没收其投标保证金，并上报相关行政主管部门。</p>

# 一、单一来源谈判邀请函

招标编号：GDZB-CG-DY-2023-11

贵州大学招标工作办公室，就“贵州大学双馨苑、西一、西二食堂后厨燃气管道改管项目”组织单

一来源谈判面向贵公司招标，其项目资金已落实，有关情况如下：

1、采购内容：贵州大学双馨苑、西一、西二食堂后厨燃气管道改管项目

2、预算价金额：人民币：497490（元），控制价：409474.71元（含暂列金29028.00元）。

3、投标人资质要求：具备独立的法人资格、同时提供有效的工商营业执照、相应的授权委托、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）。

4、购买谈判文件需提供的证明材料：

（1）有效的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）。以上证件复印件须加盖公章。

（2）法定代表人授权书（原件）和本人身份证。

5、谈判文件售价：人民币300元/套，售后不退。（电子版）

6、谈判文件发售时间：2023年7月14日至2023年7月18日上午10:00时止（北京时间）。

7、现场踏勘：（投标人自行联系），联系人：杨欢欢老师，电话：13608564843

8、递交投标文件及谈判时间：2023年7月18日上午10:00时。

9、谈判地点：贵州大学招标工作办公室会议室

10、电 话：0851-88292931

传 真：0851-88292931

11、电子邮箱：QQ792731869

邮 编：550025

12、联系人：李老师

贵州大学招标工作办公室

2023年7月13日

## 二、供应商须知

(一)、投标供应商除符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格要求外，还须符合以下资格要求：

1、投标人具备独立的法人资格；

2、**投标人须提供有效的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或三证合一）、法定代表人授权书（原件）和本人身份证（以上证件复印件须加盖公章）。**

3、投标人须对本次招标内容全部投标。

4、投标提供的服务必须符合国家规定的相关标准，若达不到相关要求，采购方有权终止《合同》，由此造成的损失由供应商自负，并保留对供应商的追责权利。

(二)、谈判时供应商须提供以下资料：

1、谈判文件要求的资质证明文件；

2、供应商在投标文件中应保证对所投产品达到谈判文件中谈判内容要求的技术参数、性能指标,按国家规定执行三包政策；

3、本次采购内容的详细技术资料。

4、采购内容的开标一览表（一律用人民币填报）；

5、企业简介、提供近两年的类似业绩（合同或协议）；

6、对产品售后服务承诺书；

7、其它。

(三)、投标文件的编制：

1、投标人应认真阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求提供投标资料，并保证提供的全部资料的真实性，以使其投标对谈判文件作出实质性响应，否则，其投标将被拒绝。

2、投标人应按谈判文件第八章提供的格式编写其投标文件，投标人不得缺少任何谈判文件要求填写的表格或提交的资料，并按要求签字和盖章。

3、投标人应将投标文件按顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，并胶装成册。

4、投标人提供的货物和服务一律用人民币报价。

5、投标人应准备**一份投标文件正本和二份副本**，每套投标文件须清楚地标明“正本”“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

6、任何行间插字、涂改或增删，必须由投标授权代表在旁边签章才有效。

(四)、投标文件的递交：

1、投标人应将投标文件正本和副本密封完整，并加盖投标单位公章。

2、**另备一份投标单位的公司营业执照、投标人法人授权委托书和本人身份证（原件），在开标前验证投标人身份所用。**

3、外层封套上应清楚地标明投标单位名称、招标项目名称、招标编号和“在开标之前不得启封”的字样。

4、投标文件正本一份、副本二份，

5、因未按谈判文件要求密封递交的投标文件，引起的一切后果由投标人自行承担。

**(五)、谈判小组如发现供应商及其投标文件存在下列情况之一的，其谈判将被视为无效投标报价：**

1、应交而未交投标保证金或投标保证金金额不足的；

2、未按照竞争性谈判文件规定进行密封、签署、盖章的；

3、不具备竞争性谈判文件中规定资格要求的；

4、资格条件不符合国家有关法规规定和要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的；

5、投标文件无供应商公章和法定代表人或法定代表人授权代表印章或签字的；

6、投标文件未按竞争性谈判文件规定填写，或者填写的内容不全，或者辨认不清产生歧义的；

7、供应商提交两份以上内容不同的投标文件未说明哪一个有效，或者在一份投标文件中对同一采购项目报有两个以上报价未说明哪一个有效的；

8、投标报价不满足采购预算的；

9、投标文件未能对竞争性谈判文件提出的要求和条件作出实质性响应的；

10、投标文件附有采购人不能接受的条件的；

11、明显不符合技术规格、技术标准的要求。

12、不符合法律、法规和竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的。

**(六)、付款方式：(合同约定)**

**(七)、交货时间及地点：**

1、交货时间：合同约定。

2、交货地点：贵州大学后勤管理处招标人指定交货地点。

### 三、单一来源谈判程序

根据《中华人民共和国政府采购法》、财政部第 18 号令《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的要求编制。

(一)、谈判采购小组的组成

采购单位代表 1 人

有关技术专家 1 人

(二)、谈判及推荐成交候选供应商

开标会由招标人主持，所有投标人参加开标会。开标前，投标人须提供公司营业执照、法人授权委托书（原件）及身份证（原件）进行投标人身份验证。经验证不合格的投标人不能进入谈判程序，投标文件退回。

谈判时，查验供应商的资格证明文件，确定资质合格后才接受投标供应商的投标报价。

由谈判采购小组所有成员集中与单一供应商进行一对一的谈判。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的商务资料、价格和其它信息，谈判结束后，供应商在规定的时间内（原则上不超过 15 分钟）提出对本次招标项目技术要求、标准及服务的最终报价及相关承诺并签字确认。

谈判采购小组根据“成交评定原则及标准”对供应商的报价文件及谈判承诺进行综合评议，在满足采购需求、质量和服务相等的情况下，由评标小组依据投标供应商的服务方案进行排序，推荐成交候选供应商。

### （三）、成交供应商的确定

由采购人的代表（或采购小组）根据谈判采购小组专家推荐的成交候选供应商，现场依序确定成交供应商。

## 四、评标纪律、原则

（一）、评标工作应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及有关政策、法令，保护采购人、投标人的合法权益，做到公正、公开、公平，遵循竞争、择优的原则。

（二）、评标工作由招标代理机构组织的谈判小组进行，谈判小组由专家和采购人的代表组成，采购人参加现场人数不得超过 3 人。

（三）、谈判专家及有关人员应严格遵循国家的有关法律、法令、公正廉洁，不徇私情，应当客观、公正地履行职务、遵守职业道德，不得有损害国家和学校利益的行为，如有发生，将追究法律责任。

（四）、评标期间，谈判小组和有关工作人员必须严格遵守招标工作纪律和保密的规定，不得以任何形式，将评标情况和投标情况透露给与投标有关的单位和个人；如有违反，将按照有关法律、法规的规定进行处理。

（五）、从开标之日起，至《成交通知书》发出之日止，任何投标人不得与谈判专家、采购人及有关工作人员私下接触或联系。投标人企图影响评标的任何活动或采用不正当手段骗取中标的，中标无效，并将依照《中华人民共和国政府采购法》及有关法规进行处理。

（六）、评标的依据是谈判文件的规定和要求，以及投标文件和谈判小组审核的投标文件的补充资料，而不是其他任何资料。

（七）、谈判小组有权要求投标人对投标文件中不明确的地方作出解释和澄清，并用书面方式予以确认。澄清后满足要求的，按有效标接收。

（八）、谈判小组按照《中华人民共和国政府采购法》及相关规定，依据谈判文件的规定和要求，就投标文件提供的资格、资质、资信证明文件，以及有关资料，对投标人的资格进行确认后，并按照谈判文件中规定的评标原则进行评议。

（九）、谈判专家对评标结果共同负责，并在《评标报告》上签名确认。



## 五、谈判验证及谈判内容

### （一）验证内容

1、谈判时，谈判小组审验投标供应商的资质和谈判代表的资格。

2、资格证明文件

① 投标人须提供有效的工商营业执照副本、税务登记证副本（复印件加盖公章）。

② 法定代表人授权书原件（格式见后），授权代表的身份证原件。

### （二）谈判主要内容：

**服务质量、价格、付款条件、交货及质保期、售后及本次采购所涉及的其它内容。**

## 六、评定成交原则及标准

谈判采购小组根据以下标准对供应商所提供的产品和服务资料进行综合评议，并根据符合采购要求、质量和服务相等，且报价高的原则在谈判现场确定成交供应商。

### （一）成交评定推荐原则

- 1、少数服从多数原则；
- 2、质量好优先原则；
- 3、报价较高优先原则；
- 4、推荐品牌优先原则；
- 5、交货时间短的优先原则；
- 6、企业信誉好优先原则；
- 7、满足招标文件和技术要求，高价中标的原则。

### （二）成交评定标准

- 1、供应商的最终报价不高于招标人拦标价且报价较低。
- 2、供应商所提供货物在功能和性能上能最大程度地满足采购要求。
- 3、供应商的售后服务承诺好，售后服务体系完善，有良好的质量保证承诺。
- 4、供应商的信誉：无不良记录，企业信誉良好。
- 5、供应商承诺的交货时间能满足采购要求。
- 6、供应商提供的报价书及资料能最大程度地满足谈判文件的要求。
- 7、供应商的相关业绩较好。
- 8、供应商承诺的其它优惠条件对采购人最为有利。

9、供应商的第一次报价不得超过招标人的预算价，且第二次报价不得超过第一次报价。

10、供应商须在二次报价的基础上向采购人提供投标文件以外的增值服务。

(三) 谈判时除考虑供应商的报价和服务以外，还将考虑以下因素：

- 1、供应商的资信情况；
- 2、供应商的能力；
- 3、质量、质保期及适用性；
- 4、成交供应的责任承诺；
- 5、售后服务承诺；
- 6、其它要求因素。

(四) 谈判结束后，采购人在谈判小组推荐的成交候选人中，确定最终成交供应商。

(五) 确定供应商后三个工作日内，招标人将以书面形式向供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

(六) 《谈判文件》、《谈判文件》澄清文件、《投标文件》、《投标文件》澄清文件、《投标人现场承诺书》和《成交通知书》将作为签订合同的依据。

## 七、采购说明及要求（附件见后）

## 八、合同条款

（由招标人与中标人协商签订）

## 九、谈判文件格式（附后）

(封面)

# 谈判文件

(正本/副本)

项目名称:

投标企业: \_\_\_\_\_ (投标单位公章)

法定代表人:

授权代表人:

联系电话:

附件一

## 投 标 函

贵州大学招标工作办公室：

根据贵方为\_\_\_\_\_项目招标采购货物及服务的投标邀请（招标编号），签字代表  
（全名、职务）经正式授权，并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份和副本一式二  
份：

### 开标一览表（格式）

投标人名称：

招标文件编号：

招标项目名称：

序号	货物（服务）名称	规格型号	数量	单价	合价	备 注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

总报价人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，小写¥\_\_\_\_\_元整。

交货（安装）期：（        ）日历天        质量保证期：（        ）年/月

投标人（公章）：

投标人法定代表人或其授权委托人签字或盖章：（        ）

年        月        日

注：1、请投标供应商按招标文件中要求逐项填写，并合计；

2、本表所填单价均包括管理费用；

3、此表可自行扩展。

